

マンション管理組合の皆様へ
調査へのご協力をお願い

公益財団法人 マンション管理センター

マンションの長期ビジョンをお持ちですか？

マンション管理の長期的な計画として、現在、長期修繕計画が普及しています。この計画は、マンション建物の計画修繕を行う上で重要な役割を果たしていますが、ハード面に特化した計画であり、また、計画期間は25～30年となっていて、マンションのさらに長期を見据えた計画にはなっていません。加えて、区分所有者や居住者の高齢化や社会・経済情勢の変化などによって、現在の管理方法、利用形態等のソフト面の対応も変わっていくかもしれません。将来、このマンションがどう変わっていくのか、どのように変えていったほうがいいのかという認識を区分所有者が共有していれば、マンションのより適切な管理が円滑に進められるのではないかと考えられます。

そこで、当センターでは、そのような長期ビジョン（(仮称)「長期マネジメント計画」）として、どのような内容のものがいいのか、どうやって策定していけばいいのかを検討・調査することとしました。

つきましては、調査にご協力いただける以下のような管理組合を探しています。

タイプ1 すでに類似の取り組みをされている管理組合

長期ビジョンに類似するものを策定してマンションの管理運営を行っている管理組合、例えば、30年を超えるような長期にわたる修繕計画を持っている、ハード面だけではなくソフト面も含んだ長期構想を持っている、マンションの終末期（建替え、解体、用途変更等）を考えた計画を持っている等の管理組合で、アンケート調査又はヒアリング調査にご協力いただける管理組合

タイプ2 これから長期ビジョンを作りたい管理組合

長期ビジョンの策定に興味があり、センターが実施するモデル的な計画の策定にご協力いただける管理組合

計画の策定は、管理組合様のご意向を伺いながら、センター及びセンター委託のコンサルタントが無料で行いますが、策定にあたっては、各種データの提供、管理組合（理事会、専門委員会等）との一定回数の打合せ等のご協力をいただく必要があります。計画策定期間は、2019年6月までの予定です。

なお、調査の都合上、東京近郊のマンションの4組合に限らせていただきます。

その他詳しい条件等は、募集要領（[タイプ1](#)、[タイプ2](#)）をご覧ください。

お申し出は、調査協力申し出書([PDF版](#)、[Word版](#))をご利用ください。

お申し出が多数の場合は、調査にご協力いただく管理組合様はセンターで選定させていただくことがありますので、ご了承ください。ご協力いただいた管理組合様にはセンター出版物を差し上げます。

締め切りは、10月31日（水）ですが、早めのご連絡をお待ちしています。

問い合わせ先

（公財）マンション管理センター 総合研究所

TEL 03 (3222) 1519 FAX 03 (3222) 1520

MAIL kenkyu@mankan.or.jp